



LEGENDA

TUTELE
 - Beni culturali e ambientali sottoposti a tutela
 - Beni culturali soggetti a tutela ex P.G.T.
AMBITO URBANO CONSOLIDATO
 - Nuclei di antica formazione e patrimonio edilizio storico isolato
AREC
 - AREC 0: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da elevata edificazione
 - AREC 1: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da alta densità (f. 2,00 mq/m)
 - AREC 2: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità media (f. 1,50 mq/m)
 - AREC 3: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità media (f. 1,50 mq/m)
 - AREC 4: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità bassa (f. 1,00 mq/m)
 - AREC 5: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da alta densità con i e v puntuali
AECOC
 - AECOC 1: Ambiti economici consolidati a prevalenza produttiva (UI 0,70 mq/m)
 - AECOC 2: Ambiti economici consolidati a prevalenza commerciale (UI 0,70 mq/m)
 - AECOC 3: Ambiti economici consolidati esclusivamente commerciali a terzi
PEEP-PIP-PAA
 - Perimetro del piano PEEP concluso
 - Perimetro del piano PIP concluso
 - Perimetro del piano PIP adottato o approvato
 - Perimetro del piano attuativo adottato o approvato di tipo economico
 - Perimetro del piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale
 - Perimetro del piano attuativo adottato o approvato di tipo industriale
 - Numero del piano attuativo adottato o approvato di tipo economico
 - Numero del piano attuativo adottato o approvato di tipo economico
(Nome)
 - Nome di riferimento del PAA
Ex nome(n)
 - Nome del PEEP/PIP concluso
VP
 - Ambiti a verde privato
AREE ST1
 - Aree attrezzate e impianti di interesse generale di proprietà pubblica e soggetti ad acquisizione da parte del Comune o privati da servizi di uso pubblico
 - Aree ed attrezzature civiche e collettive
 - Aree ed attrezzature religiose per il culto
 - Esistenti
 - Di progetto su area esistente

AREE ED ATTREZZATURE
 - Aree ed attrezzature scolastiche per l'infanzia
 - Aree ed attrezzature scolastiche per l'istruzione inferiore
 - Aree verdi e spazi pubblici settore residenziale
 - Aree ed attrezzature per lo sport
 - Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio settore residenziale
 - Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio settore residenziale in progetto
 - Aree ed attrezzature per servizi speciali
 - Aree ed attrezzature private ad uso pubblico per il parcheggio settore residenziale
 - Aree verdi e spazi pubblici settore produttivo
 - Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio settore produttivo
 - Aree verdi e spazi pubblici settore produttivo di progetto
 - Aree verdi e spazi privati ad uso pubblico per il parcheggio settore produttivo di progetto
 - Aree ed attrezzature private ad uso pubblico per il parcheggio settore produttivo in progetto
 - Standard verde produttivo (EP) e/o parcheggio produttivo (PP) da realizzare
AREE IT
 - Aree per le attrezzature e gli impianti tecnologici
AREE ST2
 - Aree private non soggette ad acquisizione da parte del Comune e gestite da servizi di uso pubblico
 - Associazioni sindacali di categoria
 - Aree di attrezzature private civiche e collettive di progetto
AREE E FASCE DI PROTEZIONE
 - Delimitazione del centro abitato ex art. 42 D.Lgs. 42/2004
 - Fascia di rispetto ferroviario
 - Fascia di rispetto commerciale
 - Fascia di rispetto depuratori
 - Ripetitore per telefonia
 - Area ferroviaria
 - Elementi e distanze di riferimento (specifiche in Tav. DP02.p Carta dei vincoli)
 - Metanodotti, fasce asservite e distanze di riferimento (specifiche in Tav. DP02.p Carta dei vincoli)
 - Ciostrato IES VE-MN
AMBITO EXTRAURBANO
 - AGR 1: Aree agricole strategiche
 - AGR 2: Aree agricole d'irrigazione
 - AGR 3: Aree agricole di interesse ambientale e paesaggistico
 - Edifici civili in area agricola
AMBITI CON PRESCRIZIONE SPECIFICA
 - Ambiti sottoposti a prescrizioni e/o limitazioni specifiche
 - Prescrizione specifica
 - Non edificabile
 - Industria di trasformazione prodotti agricoli
 - Limite alle modalità di intervento
AMBITO DI TRASFORMAZIONE
 - Ambito di trasformazione ATECO (vedi Documento di Piano)
 - Nome
 - Percorso ciclopeditone di progetto

COMUNE DI SAN GIORGIO DI MANTOVA
 PROVINCIA DI MANTOVA

PIANO DELLE REGOLE
 INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E DEGLI AMBITI: MOTTELLA

PR06.P
 SCALA 1:2.000

REDAZIONE P.G.T.
 ARCH. ROBERTO PIZZOLI
 COLLABORAZIONE:
 ARCH. ISABELLA COMI
 ARCH. MARTINA MAZZALI
 VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E CONSULENZA SPECIALISTICHE:
 ARCH. MICHELE RONZOLI
 COLLABORATORE: DOTT. FORTUNATO ANDREANI
 INDAGINI GEOLOGICO AMBIENTALI:
 GEOL. ROSSARIO SPANZOLLO
 COORDINATORI COMUNALI:
 ARCH. ROBERTO TRENTINI - RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
 ARCH. THOMAS SANDRU - TECNICO URBANISTICO/EDILIZIA PRIVATA
 PAB. ENZO FORNARI - RESPONSABILE UFFICIO ECOLOGIA

DATA REDAZIONE: SETTEMBRE 2011

DATA AGGIORNAMENTO: DATA APPROVAZIONE: